

Plusieurs projets sur la table pour offrir une nouvelle vie au collège Clairefontaine

Judi soir en conseil communautaire, la vice-présidente des Campagnes de l'Artois en charge du patrimoine immobilier, Françoise Simon, a présenté les premières étapes de la transformation à venir de l'ancien collège Clairefontaine, fermé en juin 2019 et racheté deux mois plus tard par la communauté de communes.

PAR DAVID DERIEUX
arras@lavoixdunord.fr

DUISANS.

Un site exceptionnel

Le site de l'ancien collège Clairefontaine est exceptionnel à plusieurs titres, avec ses nombreux bâtiments, son bois et son château construit en 1752. Celui-ci a été occupé jusqu'en 1956 par ses propriétaires successifs, descendants de la famille Laroche. Ses façades et toitures sont classées depuis 1948 à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques. Le château a fait l'objet d'un don au diocèse d'Arras en 1957, et a accueilli des centres aérés avant de devenir le collège Clairefontaine en 1962. Le site, bordé par le Gy, s'étend sur près de 86 000 m² et compte 7 885 m² de locaux divers, en plus ou moins bon état.

Premiers travaux

Depuis que la com de com a fait l'acquisition du site à l'été 2019, diverses mesures conservatoires ont été prises pour préserver l'intégrité des bâtiments, notamment en réparant des toitures. Des révisions des systèmes de chauffage, des installations électriques et de la sécurité contre l'incendie ont également été effectuées, pour près de 70 000 euros.

Clairefontaine a déjà commencé à être concrètement utilisé par les Campagnes de l'Artois. Un pôle a été aménagé dans d'anciennes dépendances pour l'accueil des centres de loisirs d'été et du mercredi, déjà fréquentés par environ 200 enfants.

L'école Montessori pour commencer

C'est dans le bâtiment de l'ancien internat, en bon état relatif, qu'un premier projet va voir le jour. L'école Montessori, actuellement située à Hermaville, s'est portée candidate pour intégrer deux des trois niveaux (le rez-de-chaussée et le premier étage) d'environ 400 m² chacun. « La transformation des espaces en salles de classe sera réalisée et financée par leurs soins, avec validation et suivi des travaux par les Campagnes de l'Artois », précise Françoise Simon. L'aménagement commencera dès janvier, tandis que le bail, à hauteur de 2 000 euros par mois, prendra effet en juillet. L'assemblée communautaire a validé le projet, pour lequel la com de com va réaliser un accès indépendant rue d'Agnez, et des places de parking.



Le château a été construit en 1752 et a été occupé jusqu'en 1956 par ses propriétaires successifs, descendants de la famille Laroche.



Le premier bâtiment à reprendre vie devrait être l'ancien internat, où l'école Montessori d'Hermaville doit arriver pour la rentrée 2021.

D'autres projets ensuite

Françoise Simon a présenté le projet de réhabilitation du cœur d'îlot. Y sont envisagés le regroupement des centres de loisirs du secteur est de la com de com (300 enfants de 3 à 14 ans), l'installation du projet de Fabrique de territoire à laquelle serait adossé un tiers-lieu numérique, l'accueil de stages sportifs et de séminaires, d'ateliers pour les seniors et pour la petite enfance, le développement d'actions en faveur de la santé, etc.

Pour le château, « qui nécessite des travaux importants », un appel à projet va être lancé. La piste d'un bail emphytéotique est évoquée.

Et la salle de sport ?

En bon état, elle pourrait être assez rapidement utilisée à des fins sportives (pour les associations, entreprises, jeunes, seniors...), mais aussi être louée pour des manifestations, et même servir de salle de spectacle ou de cinéma. Après la révision, en cours, du chauffage et de la sécurité contre l'incendie, des travaux de remise en état des sanitaires vont être réalisés. Un devis a par ailleurs été demandé pour la mise aux normes du mur d'escalade.

Combien ça va coûter ?

Après avoir racheté le site pour 1,8 million d'euros l'an dernier, en contractant un prêt du même montant sur 25 ans, les Campagnes de l'Artois vont remettre la main à la poche ces prochains mois. Le marché de mission de maîtrise d'œuvre pour l'étude, la conception et la réhabilitation du site a été attribué à un architecte de Fournes-en-Weppes, en groupement avec une société de Tourcoing, pour un montant de 249 600 euros TTC. Pour le projet du cœur d'îlot, l'accès à l'école Montessori et les places de parking, Françoise Simon évoque « une fourchette allant de 2,3 à 2,6 millions d'euros ». La com de com espère 60 % de subventions, notamment de la Région par le biais de la Pradet (politique d'aménagement et d'équilibre des territoires), voire de l'État, peut-être dans le cadre du Plan de relance. Elle va aussi répondre à un appel à projet de la CAF pour bénéficier d'une subvention de 200 000 euros. ■